

# ACHETER **OU** LOUER?

Guide du financement de l'équipement





# Financement de l'équipement : Quelle option vous convient?

L'équipement n'est pas que de la machinerie : c'est votre gagne-pain. C'est la différence entre se débrouiller et progresser. Vous avez fait un pas important dans la bonne direction en envisageant d'adopter les produits de John Deere. À présent, la question est : « Comment dois-je payer mon équipement? »

Votre objectif est-il de posséder de l'équipement ou de l'utiliser au coût horaire le plus bas possible?

	Avantages	Inconvénients
<b>Achat au comptant</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La transaction est réglée immédiatement.</li> <li>Il y a moins de formalités administratives.</li> <li>L'équipement vous appartient sur-le-champ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vous risquez d'épuiser vos réserves de liquidités et de manquer de fonds en cas d'urgence.</li> <li>En règle générale, il est plus coûteux d'investir dans vos opérations commerciales et de les faire croître que d'utiliser du financement.</li> </ul>
<b>Tous les types de crédit-bail*</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Selon la durée, le paiement anticipé associé à un crédit-bail pourrait être inférieur au versement initial.</li> <li>Conditions et options de versement flexibles</li> <li>Liquidités accrues</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Selon le type de crédit-bail, votre équipement pourrait ne pas faire partie de l'actif dans l'état financier (financement hors bilan).</li> <li>Il y a des restrictions d'heures (annuellement).</li> </ul>
<b>Crédit-bail – financement*</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intention d'achat à l'échéance du bail</li> <li>On peut faire fructifier son avoir grâce à un versement plus élevé.</li> <li>Option d'achat à moindre coût</li> <li>Vous pouvez déduire l'amortissement afin de réduire vos impôts.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vous ne pouvez pas déduire les versements afin de réduire vos impôts.</li> <li>Risque de propriété accru.</li> <li>Il y a des restrictions d'heures si le locataire met fin au contrat.</li> <li>Besoin supplémentaire d'entretien.</li> </ul>
<b>Crédit-bail – exploitation*</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Financement hors bilan</li> <li>Aucune intention de devenir propriétaire</li> <li>Versements moindres</li> <li>Vous pouvez déduire les versements afin de réduire vos impôts.</li> <li>Vous payez seulement pour l'utilisation de l'équipement.</li> <li>Droit de retourner l'équipement</li> <li>Droit d'exercer l'option d'achat</li> <li>Remplacement de l'équipement planifié</li> <li>Parc d'équipement plus récent avec moins de temps d'arrêt</li> <li>Coûts d'entretien réduits</li> <li>Pour ceux qui sont peu enclins à prendre des risques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Restrictions d'heures</li> <li>Possibilité d'être tenu responsable des dommages à l'échéance du bail</li> <li>Vous ne pouvez pas déduire l'amortissement afin de réduire vos impôts.</li> </ul>
<b>Prêt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vous êtes propriétaire de l'équipement lorsque vous avez fini de payer.</li> <li>L'équipement peut être amorti.</li> <li>L'équipement fait partie de l'actif dans le bilan.</li> <li>Il n'y a aucune limite d'heures.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le coût initial est supérieur (acompte).</li> <li>Les versements sont généralement supérieurs à ceux d'un crédit-bail.</li> <li>Vous pourriez être porté à garder l'équipement dans le parc trop longtemps, ce qui entraîne d'importants coûts de réparation.</li> </ul>
<b>Location</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bon choix pour les projets à court terme, surtout s'il est peu probable que l'équipement fasse partie de vos activités régulières.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'équipement ne vous appartient pas.</li> <li>Cet arrangement ne convient pas aux besoins à long terme.</li> <li>Les versements sont généralement plus élevés.</li> <li>Ce peut être coûteux en temps, compte tenu des déplacements nécessaires pour aller chercher et retourner l'équipement.</li> </ul>

\* Le Conseil des normes comptables internationales (CNCI) a publié de nouvelles lignes directrices comptables, qui entreront en vigueur d'ici peu, selon lesquelles le crédit-bail figurera au bilan du locataire dans la plupart des cas. Veuillez consulter votre conseiller fiscal ou comptable pour déterminer en quoi ce changement pourrait influencer sur votre décision d'acheter ou de louer.

## Questions à se poser au moment de faire son choix entre le crédit-bail et l'achat

Tenez compte de vos besoins particuliers, considérez vos options de financement et prenez une décision éclairée en fonction des faits. Si vos besoins changent, nous pourrions vous aider à déterminer l'option qui vous conviendra à l'avenir.

Nos options de crédit-bail constituent une solution de rechange économique et peu risquée à l'achat de l'équipement, que ce soit au comptant ou avec un prêt à tempérament. Le crédit-bail n'est pas aussi complexe qu'on le pense. Et puisqu'il peut contribuer à augmenter l'encaisse, cette option mérite qu'on s'y attarde. John Deere Finance sait quelles sont les questions à poser pour déterminer si le crédit-bail vous convient :

- Mon exploitation est-elle stable, en expansion ou en décroissance?
- Quels sont mes besoins de liquidités?
- Pendant combien de temps aurai-je besoin de l'équipement?
- Que dit mon conseiller de ma situation fiscale?
- Quelle est ma tolérance au risque?
- Est-il important pour moi d'être propriétaire?
- Est-il important pour mon exploitation d'utiliser la technologie la plus récente?
- Est-il important pour mon exploitation d'utiliser de l'équipement sous garantie?

Consultez votre comptable ou conseiller fiscal et votre concessionnaire John Deere pour déterminer la solution de financement qui convient le mieux à votre exploitation. Il se pourrait même que ce soit une combinaison de crédit-bail et de financement remboursable par versements.



## Comparez vos coûts de financement

Certains croient que le crédit-bail est le mode de financement le plus coûteux parce qu'à la fin du bail, vous devez payer pour exercer l'option d'achat et devenir propriétaire de la machine. C'est ne pas tenir compte de plusieurs faits essentiels :

- Cela est vrai seulement si vous achetez l'équipement.
- S'il n'est pas acheté, l'équipement est retourné. Le coût de l'utilisation d'équipement est ainsi moins élevé qu'avec un contrat d'achat à tempérament.
- Le total des paiements de crédit-bail est presque toujours inférieur au prix initial de l'équipement acheté au comptant.
- L'argent économisé grâce à un coût initial inférieur et aux versements peu élevés peut être réinvesti dans vos opérations commerciales.

Lorsqu'on compare les coûts, il est important d'avoir une vue d'ensemble et de tenir compte de tous les facteurs en cause, comme le total des versements, le coût total avec les versements et l'option d'achat, le taux de rendement interne (TRI), la valeur temporelle de l'argent et les répercussions comptables et fiscales.

Nous vous recommandons de consulter votre comptable ou conseiller fiscal pour déterminer la solution de financement qui convient le mieux à votre exploitation. S'il est structuré adéquatement, le coût total du crédit-bail peut être inférieur à celui d'un prêt – et de loin inférieur à celui d'un achat comptant.



## Questions fréquentes

**Q :** Pour quelle raison le crédit-bail est-il préférable à un prêt à tempérament?

**R :** Vous payez uniquement pour l'utilisation de l'équipement. Que vous choisissiez un crédit-bail à court terme (deux ou trois ans) ou à long terme (quatre à cinq ans), vous ne payez que pour la durée du contrat choisi.

**Q :** À quel type de versement initial dois-je m'attendre avec un crédit-bail?

**R :** Un crédit-bail requiert généralement un versement initial annuel, qu'on appelle aussi paiement anticipé.

**Q :** J'ai toujours été propriétaire de mon équipement. Pourquoi devrais-je commencer à le louer?

**R :** Le crédit-bail vous permet d'utiliser l'équipement tant que vous en avez besoin, puis de le rendre, sans aucune obligation. Comparez les coûts. Assurez-vous de demander à votre concessionnaire John Deere de vous faire un devis pour un contrat d'achat à tempérament et pour un crédit-bail.

**Q :** Le montant des versements est-il moindre pour un prêt ou pour un crédit-bail?

**R :** Dans la plupart des cas, le montant des versements est plus faible pour un crédit-bail. Puisque l'encaisse est souvent un facteur important pour une entreprise, le crédit-bail pourrait remplacer très avantageusement les prêts à tempérament. De plus, en général, le contrat est de plus courte durée et les versements sont moins élevés avec le crédit-bail.

**Q :** Pourquoi allier le crédit-bail avec un plan de protection PowerGard™?

**R :** Éviter autant que possible les coûts imprévus est important pour votre exploitation. Avec un crédit-bail sur certains équipements, il est possible d'acheter le plan de protection PowerGard pour bénéficier d'une garantie pendant toute la durée du bail sans que cela augmente les versements. Dans le cas d'un crédit-bail à court terme, il se pourrait que l'équipement soit toujours garanti à l'échéance du bail, ce qui augmenterait sa valeur.